



*Direzione Ambiente  
Politiche Energetiche*

# **LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI IN PIEMONTE**

Vademecum sul funzionamento del Sistema  
Informativo per la Certificazione Energetica  
degli Edifici (SICEE) nella fase di avvio

## PREMESSA

---

Si precisa che tale documento è stato redatto per facilitare i soggetti certificatori nell'affrontare le nuove procedure relative alla certificazione energetica sul territorio della Regione Piemonte, con particolare riferimento alla fase di avvio del nuovo Sistema Informativo per la Certificazione Energetica degli Edifici (SICEE).

Per maggiori informazioni, è possibile consultare il sito internet:

[www.regione.piemonte.it/ambiente/energia/certificazione.htm](http://www.regione.piemonte.it/ambiente/energia/certificazione.htm).

oppure contattare telefonicamente il Numero Verde unico della Regione Piemonte:

800333444 – indirizzo mail: [800333444@regione.piemonte.it](mailto:800333444@regione.piemonte.it)

## Capitolo 1

# REQUISITI DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO REGIONALE

---

Ai sensi di quanto previsto all'articolo 6, comma 1, della l.r. 13/2007 e s.m.i. e di quanto esplicitato al paragrafo 3.2 delle disposizioni attuative della l.r. 13/2007 in materia di certificazione energetica degli edifici (D.G.R. n. 43-11965), in Regione Piemonte è prevista l'istituzione di un Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica, di seguito denominato elenco regionale.

Sono ammessi all'iscrizione nell'elenco regionale i seguenti soggetti:

- ingegneri ed architetti, iscritti ai relativi ordini professionali ed abilitati all'esercizio della professione relativa alla progettazione di edifici ed impianti asserviti agli edifici stessi, nell'ambito delle competenze ad essi attribuite dalla legislazione vigente;
- geometri e periti, iscritti ai relativi collegi professionali ed abilitati all'esercizio della professione relativa alla progettazione di edifici ed impianti asserviti agli edifici stessi, nell'ambito delle competenze ad essi attribuite dalla legislazione vigente, che, per il rilascio dell'attestato di certificazione energetica, operano all'interno delle proprie competenze in collaborazione con altri soggetti abilitati

ed inseriti nell'Elenco regionale in modo da coprire tutti gli ambiti professionali rispetto ai quali è richiesta la competenza.

Successivamente all'avvenuta iscrizione, la struttura regionale che si occupa della gestione dell'elenco regionale (Direzione Ambiente – Settore Politiche energetiche), provvederà a verificare le dichiarazioni prodotte dagli iscritti, avvalendosi a tal fine della collaborazione degli enti ed organismi previsti dalla legislazione vigente.

Inoltre, sono ammessi all'iscrizione nell'elenco regionale anche i seguenti soggetti, purché abbiano conseguito l'attestazione di partecipazione, con esito positivo, al corso di formazione previsto dalla Regione Piemonte:

- laureati e diplomati in possesso dei seguenti titoli di studio tecnico-scientifici:
  - a. laurea specialistica in Scienze Ambientali con iscrizione alla relativa Associazione professionale;
  - b. laurea specialistica in Chimica con iscrizione al relativo Ordine professionale;
  - c. laurea specialistica in Scienze e Tecnologie Agrarie e Scienze e Tecnologie Forestali e Ambientali con iscrizione al relativo Ordine professionale;
  - d. diploma di geometra, perito industriale o agrario con iscrizione al relativo Collegio professionale.

Tutti coloro che sono in possesso dei requisiti sopra indicati o equivalenti, conseguiti in altre Regioni italiane o in Stati esteri possono fare richiesta di iscrizione alla Regione, la quale verifica l'equivalenza dei requisiti e dei relativi contenuti professionali con quelli previsti dalla l.r. 13/2007 e s.m.i..

## Capitolo 2

# LA PROCEDURA DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO REGIONALE

---

L'iscrizione all'elenco regionale avviene esclusivamente tramite procedura informatica, a disposizione sul sito internet della Regione Piemonte. Mediante tale procedura i soggetti abilitati si iscrivono online all'elenco, compilando l'apposita modulistica a disposizione in regime di autocertificazione. Il riconoscimento e l'accesso al sistema avvengono tramite l'utilizzo di certificato di identità elettronico con firma digitale. Tale documento è rilasciato da una Certification Authority. Un elenco delle CA accreditate è presente sul sito CNIPA. <http://www.cnipa.gov.it>. Si specifica che il possesso del certificato elettronico con firma digitale è un **prerequisito** per accedere all'iscrizione all'elenco: è quindi necessario che il soggetto interessato si procuri tale documento prima di accedere alla procedura informatica sopra specificata.

Un altro **prerequisito** di iscrizione all'elenco regionale è il pagamento dell'onere annuale di euro 100,00, da versarsi a favore della Regione Piemonte. Nella fase di avvio della procedura informatica, il versamento potrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario, sul conto corrente attivato presso la tesoreria regionale:

Tesoreria Regione Piemonte:  
Unicredit Banca  
Via Garibaldi, 2  
10122 Torino  
Agenzia: **08622 TORINO REGIONE PIEMONTE**  
IBAN: **IT 96 Q 02008 01044 0001 0078 7431**  
Causale: **Onere annuale iscrizione Elenco certificatori**

Pertanto, durante la procedura di iscrizione, ai soggetti abilitati verrà richiesto di inserire il riferimento all'operazione bancaria, preferibilmente il codice CRO, a testimonianza dell'avvenuto pagamento dell'onere di iscrizione.

Il prossimo rilascio del Sistema Informativo per la Certificazione Energetica degli Edifici (SICEE), consentirà il pagamento on-line con carta di credito.

Al termine della procedura di iscrizione all'elenco, viene rilasciato un codice univoco di riconoscimento (matricola) per ogni certificatore.

## Capitolo 3

### LA PRENOTAZIONE DEGLI ACE

---

L'attestato di certificazione è numerato univocamente ed è emesso dal SICEE su richiesta del certificatore, che accede al sistema mediante credenziali elettroniche corrispondendo alla Regione Piemonte il relativo costo di prenotazione pari ad euro **10,00** per ogni attestato richiesto.

Nella fase di avvio della procedura informatica, la prenotazione degli attestati di certificazione energetica (in lotti di **1-5-10-20-50-100** certificati) potrà avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario, sul conto corrente attivato presso la tesoreria regionale, indicando nella causale il progressivo degli attestati acquistati:

Tesoreria Regione Piemonte:

Unicredit Banca

Via Garibaldi, 2

10122 Torino

Agenzia: **08622 TORINO REGIONE PIEMONTE**

IBAN: **IT 96 Q 02008 01044 0001 0078 7431**

Causale: **Matricola certificatore xxxxx**

**Prenotazione xxx ACE**

Si specifica che il prossimo rilascio del Sistema Informativo per la Certificazione Energetica degli Edifici (SICEE), consentirà il pagamento on-line con carta di credito.

## Capitolo 4

# METODOLOGIE, SOFTWARE, ASPETTI OPERATIVI PER LA REDAZIONE DELL'ACE

---

I calcoli necessari per valutare la prestazione energetica degli edifici sono eseguiti impiegando le **metodologie** previste dalle norme tecniche predisposte dagli organismi deputati a livello nazionale e comunitario, quali ad esempio l'UNI - Ente nazionale di unificazione e il CEN - Comitato europeo di normazione, o altri metodi di calcolo recepiti con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico.

La prestazione energetica dell'edificio ai fini della classificazione dell'edificio deve essere determinata sulla base di una valutazione standard (asset rating), secondo quanto previsto dalle Norme UNI e dalle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici, con esclusione della procedura semplificata prevista dalle predette Linee guida nazionali.

Per praticità si riporta di seguito la tabella riassuntiva presente sulle disposizioni attuative regionali da cui si evincono le metodologie di calcolo della prestazione energetica in relazione agli edifici interessati ed ai servizi energetici da valutare.

	Metodo di calcolo di progetto	Metodo di calcolo da rilievo su edificio	Metodo di calcolo da rilievo su edificio
Edifici interessati	Tutte le tipologie di edifici nuovi ed esistenti	Tutte le tipologie di edifici esistenti	Edifici residenziali esistenti con superficie utile inferiore o uguale a 3000 m <sup>2</sup>
Prestazione invernale involucro edilizio	Norme UNI/TS 11300	Norme UNI/TS 11300	DOCET (CNR-ENEA)
Energia primaria prestazione invernale	Norme UNI/TS 11300	Norme UNI/TS 11300	DOCET (CNR-ENEA)
Energia primaria prestazione acqua calda sanitaria	Norme UNI/TS 11300	Norme UNI/TS 11300	DOCET (CNR-ENEA)
Prestazione estiva involucro edilizio	Norme UNI/TS 11300	Norme UNI/TS 11300	DOCET (CNR-ENEA)

Per quanto riguarda i **software commerciali**, essi devono garantire che i valori degli indici di prestazione energetica, calcolati attraverso il loro utilizzo, abbiano uno scostamento massimo di più o meno il 5% rispetto ai corrispondenti parametri determinati con l'applicazione dei pertinenti riferimenti nazionali.

La predetta garanzia è fornita attraverso una verifica e dichiarazione resa da:

- CTI ed UNI per gli strumenti che hanno come riferimento i metodi di cui al paragrafo 5.1 e 5.2, punto 1 delle Linee guida nazionali;
- CNR, ENEA per gli strumenti che hanno come riferimento i metodi di cui al paragrafo 5.2, punti 2 e 3 delle Linee guida nazionali.

Nelle more del rilascio della dichiarazione di cui sopra, la medesima è sostituita da autodichiarazione del produttore dello strumento di calcolo, in cui compare il riferimento della richiesta di verifica e dichiarazione avanzata dal predetto soggetto ad uno degli organismi pubblici nazionali citati.

Gli **aspetti metodologici ed operativi** che i certificatori devono osservare in fase di redazione dell'attestato di certificazione energetica sono definiti con apposita determinazione del responsabile della struttura regionale competente, disponibile sul sito internet della Regione Piemonte a partire dal 1 ottobre 2009.

## Capitolo 5

### L'EMISSIONE DEGLI ATTESTATI

---

Il certificatore, acquisiti tutti gli elementi necessari ad effettuare la valutazione energetica dell'edificio, compila l'attestato di certificazione prenotato convalidandolo con la firma digitale. Al termine della compilazione, il certificatore provvede alla trasmissione telematica dell'attestato.

Nella prima fase di avvio della procedura informatica, la compilazione dell'ACE avviene totalmente off-line. Il certificatore iscritto all'Elenco regionale e che ha acquistato almeno un codice ACE, può scaricare dal SICEE un modello ACE in forma di un documento pdf compilabile, riportante la traccia di attestato di certificazione energetica previsto dalla Regione Piemonte (D.G.R. n. 43-11965). Il tecnico certificatore iscritto all'elenco regionale, dopo aver effettuato le elaborazioni di calcolo utilizzando le metodologie di calcolo previste dalle disposizioni attuative regionali compila il documento pdf, inserendo tra l'altro il proprio numero di matricola nell'Elenco e il codice ACE, acquistato in precedenza, che intende associare all'attestato. La procedura di compilazione si completa con la firma digitale del documento salvato in locale; il documento, dopo la procedura di firma, non è più modificabile. Dopo aver firmato digitalmente il documento, il certificatore trasmette tempestivamente alla Regione Piemonte l'attestato di certificazione energetica via posta elettronica

[trasmissione.ACE@regione.piemonte.it](mailto:trasmissione.ACE@regione.piemonte.it), indicando nell'oggetto della mail il codice ACE dell'attestato.

Nel caso in cui sia necessaria una firma congiunta di due soggetti iscritti all'elenco regionale (ad esempio per alcune categorie di geometri e periti che si iscrivono all'elenco prima di effettuare il corso di formazione e la verifica finale), la procedura da seguire è la seguente: il titolare del certificato (il certificatore), dopo aver compilato l'attestato in collaborazione con un altro tecnico iscritto all'elenco regionale (il co-certificatore), lo firma digitalmente e lo mette a disposizione del co-certificatore. Quest'ultimo conferma a sua volta la redazione del documento, apponendo la sua firma digitale. Quando l'attestato ha avuto la doppia firma, il certificatore trasmette tempestivamente alla Regione Piemonte l'attestato di certificazione energetica tramite l'indirizzo di posta elettronica [trasmissione.ACE@regione.piemonte.it](mailto:trasmissione.ACE@regione.piemonte.it), indicando nell'oggetto della mail il codice ACE dell'attestato. Tale invio deve essere effettuato per conoscenza anche al soggetto co-certificatore.

Dall'entrata in vigore delle disposizioni attuative regionali sulla certificazione energetica degli edifici, sul territorio della Regione Piemonte, non sono ammesse altre possibilità di invio. Inoltre non sono ammesse altre procedure di compilazione (ad esempio la compilazione secondo quanto previsto dal d.lgs. 192/2005 s.m.i. e dal D.M. 26-06-2009) degli attestati di certificazione energetica.

Con il prossimo rilascio del Sistema Informativo per la Certificazione Energetica degli Edifici (SICEE), la compilazione avverrà online, secondo le metodologie che verranno rese note al più presto.

## PER ULTERIORI INFORMAZIONI

---

E' possibile consultare il sito internet della Regione Piemonte all'indirizzo:

[www.regione.piemonte.it/ambiente/energia/certificazione.htm](http://www.regione.piemonte.it/ambiente/energia/certificazione.htm)

Per contatti telefonici, a disposizione il Numero Verde unico della Regione Piemonte

**800-333444** – indirizzo mail: [833-333444@regione.piemonte.it](mailto:833-333444@regione.piemonte.it).

Inoltre i funzionari della Direzione regionale Ambiente - Settore Politiche Energetiche, Via Pomba 29, Torino, sono a disposizione, previo appuntamento, per eventuali ulteriori chiarimenti e informazioni.

---

Documento realizzato dalla Direzione Ambiente – Settore Politiche Energetiche,  
con la collaborazione del Settore Attività Legislativa ed Amministrativa

Referenti:

dott. Roberto QUAGLIA

dott.ssa Maria Angela RICCA

dott.ssa Anna Maria CLINCO

arch. Giovanni NUVOLI

ing. Stefano GRANDI