



Cuneo, 19 Luglio 2007
Prot. n. 584

Spett.le Ospedale Civico "S. Camillo De Lellis"
Via 24 Maggio, 3
12025 Dronero
Alla cortese attenzione del RUP Arch. Davide Musso

e p.c.

A Tutti gli Iscritti
Loro Sedi

Oggetto : Bando lavori di restauro e riqualificazione funzionale dell'ala ovest dell'Ospedale
Civico "S. Camillo De Lellis" Dronero.
Importo previsto lavori € 700.000,00 – importo previsto di parcella € 70.000,00.

Raccomandata a/r

Da una simulazione di parcella calcolata in base alle tariffe di riferimento emerge che la somma di € 70.000,00 posta a base di offerta per i servizi inerenti i lavori di cui all'oggetto risulta ribassata di circa il 60% (parcella € 175.000,00).

Se per decenni il riferimento alle tariffe professionali ha rappresentato la giusta remunerazione per lo svolgimento del lavoro professionale con competenza e rigore, al fine di raggiungere un buon standard qualitativo, sicuramente la base di offerta con una riduzione del 60% rappresenta una base anomala, sulla quale eventuali offerte non possono che essere catalogate irregolari.

Si precisa che l'art. 89 del D.G.L.S. 163/2006 fa espresso riferimento alla congruità del prezzo base del bando ed al comma 3 asserisce, "nella predisposizione delle gare di appalto le stazioni appaltanti sono tenute a valutare che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro come determinato ai sensi dell'art. 87 comma 2 lettera g.

Se i prezzi per gli appalti dei lavori rappresentano il giusto riferimento per la formulazione del prezzo d'appalto, le tariffe professionali, tutt'ora vigenti, per i servizi hanno le stesse funzioni, cosa che è stata completamente disattesa ed è sicuramente necessario un chiarimento in merito.

Come già ribadito con altre comunicazioni rivolte agli Enti Pubblici, si resta a disposizione per una consulenza gratuita sul calcolo delle parcella rispetto all'importo dei lavori e dei servizi richiesti.

In attesa di riscontro, è gradito porgere distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Piera SPOTORNO)

Via Roma,14
12100 Cuneo
Tel. +39.0171.66339
Fax. +39.0171.488628
Cod. Fisc. 80019720046
Ordinearchitetticuneo@cnnet.it
Architetticuneo@archiworld.it
www.cn.archiworld.it