

La Presidente

Prot. N. 16252/AMA/DB10.00

Torino, 15 AGO 2009

Agli Ordini e Collegi
professionali

Alle Associazioni di categoria

All'ANCI Piemonte

All'Unione delle Province
Piemontesi

LORO SEDI

OGGETTO: L.r. 28 maggio 2007, n. 13. Regolamenti attuativi relativi alla certificazione energetica, agli impianti solari termici, agli impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica negli edifici e alle serre solari e aggiornamento dello Stralcio di Piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento.

Egr. Sig.ri

mi prego comunicarVi che lo scorso 29 luglio 2009 il Consiglio regionale ha definitivamente approvato il disegno di legge n. 599 (Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2009), nell'ambito del quale sono state apportate alcune modifiche alle disposizioni in materia di certificazione energetica di cui alla recante "Disposizioni in materia di rendimento energetico nell'edilizia".

Nello specifico la delibera legislativa sopra citata (di prossima promulgazione) ha provveduto a:

- riformulare il comma 2 dell'articolo 6, comma 2 della l.r. 13/2007, dedicato ai professionisti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica, al fine di allineare i requisiti dei certificatori energetici con quanto previsto in proposito dal citato d.lgs. 115/2008;
- sopprimere dai commi 12 e 13 dell'articolo 20 della l.r. 13/2007, relativi al collegato sistema sanzionatorio, i richiami alla normativa statale che, prima dell'intervento abrogativo operato dall'articolo 35 del d.l. 112/2008 convertito dalla legge 133/2008, sanciva la nullità dei contratti di compravendita e locazione nei casi di mancata allegazione o messa a disposizione dell'attestato di certificazione energetica;
- abrogare i commi 2 e 3 dell'articolo 21 della l.r. 13/2007 che differivano i termini di applicazione delle deliberazioni di attuazione della legge regionale relativi alla certificazione energetica degli edifici, differenziando tali termini a seconda che i contratti di compravendita e di locazione avessero ad oggetto edifici nuovi o edifici esistenti.

Alla luce di quest'ultimo disposto, gli obblighi di allegazione o messa a disposizione dell'attestato di certificazione energetica per le transazioni immobiliari

decorreranno quindi dall'entrata in vigore delle precitate deliberazioni per entrambe le tipologie di edifici.

La recente emanazione delle Linee guida nazionali per la certificazione energetica degli edifici, attese da molto tempo ma solo ora pubblicate sulla Gazzetta Ufficiale del 10 luglio u.s., ha reso infatti necessario evitare ai cittadini piemontesi ed agli operatori del settore una situazione resa caotica dal sovrapporsi di disposizioni statali immediatamente vigenti e norme regionali differite, con il rischio evidente di vanificare gli obiettivi della l.r. 13/2007 e di esporre il sistema a più regimi nel corso del tempo.

L'intervento normativo si è quindi imposto al fine di semplificare il processo di attuazione delle disposizioni relative alla certificazione energetica, senza differenziare tra edifici nuovi ed edifici esistenti e consentendo senza ulteriori indugi l'entrata in vigore della disciplina regionale, sostitutiva di quella nazionale per effetto della clausola di cedevolezza da quest'ultima prevista.

Per la stessa ragione nella seduta del 4 agosto p.v. la Giunta regionale ha adottato la deliberazione recante le disposizioni attuative in materia di certificazione energetica degli edifici, disciplinando:

- a) l'elenco dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica;
- d) il modello dell'attestato di certificazione energetica e gli aspetti ad esso connessi;
- e) la procedura di calcolo delle prestazioni energetiche da utilizzare per la certificazione;
- f) il Sistema informativo per la certificazione energetica degli edifici.

Tale deliberazione, nel dare atto che sino alla sua data di entrata in vigore continua ad applicarsi la normativa nazionale in materia, ivi comprese le Linee guida nazionali approvate con il decreto ministeriale 26 giugno 2009, prevede infine che le certificazioni energetiche nel frattempo emesse siano trasmesse a cura dei certificatori al Settore Politiche Energetiche della Direzione regionale Ambiente, al fine di assicurare l'implementazione del relativo Sistema informativo regionale.

Nella stessa seduta sono state approvati, inoltre, le deliberazioni relative alle disposizioni attuative in materia di impianti solari termici, impianti alimentati da fonti rinnovabili per la produzione di energia elettrica e serre solari, nonché l'aggiornamento dello Stralcio di Piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento, di cui alla deliberazione del Consiglio regionale 11 gennaio 2007, n. 98-1247, coordinato e integrato dalle disposizioni attuative dell'articolo 21, comma 1, lettere a), b) e q) della l.r. 13/2007.

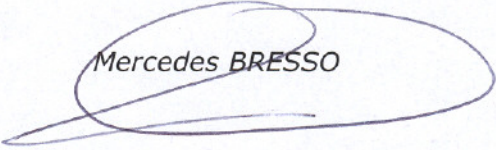
I provvedimenti relativi alla certificazione energetica e ai sistemi energetici entreranno in vigore dal 1° ottobre 2009; decorre, invece, dal 1° dicembre 2009 l'entrata in vigore dell'aggiornamento dello Stralcio di Piano per il riscaldamento ambientale e il condizionamento, con conseguente integrale sostituzione da tale data dello Stralcio di Piano per il riscaldamento degli ambienti ed il condizionamento, approvato dal Consiglio Regionale con la deliberazione 11 gennaio 2007 n. 98 - 1247.

Le decorrenze sopra indicate si sono rese necessarie dovendosi attendere il decorso dei termini della procedura di notifica pendente presso l'Unione europea ai sensi della Direttiva 1998/34/CE e s.m.i..

Si è ritenuto, tuttavia, di anticipare l'approvazione e la pubblicazione dei predetti provvedimenti al fine di rendere conoscibili i loro contenuti con adeguato anticipo, in considerazione dell'impatto che gli stessi avranno sui cittadini, sul mercato immobiliare e sugli operatori del settore.

Nel comunicare che a brevissimo i provvedimenti legislativi e amministrativi regionali sin qui illustrati saranno pubblicati sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, nonché resi disponibili sul Sito Internet della Regione all'indirizzo <http://www.regione.piemonte.it/ambiente/energia/home.htm>, confermo che gli Uffici regionali restano a Vostra completa disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Con i più cordiali e distinti saluti.



Mercedes BRESSO

Visto

L'Assessore *Andrea Bairati*

L'Assessore *Nicola de Ruggiero*



SDG