



La fiscalità della proprietà immobiliare e le recenti misure antievazione

5 ottobre 2010

Ore 15.00

Sala congressi

Confindustria Cuneo

Corso Dante 51 - Cuneo

Segreterie organizzative:

Confindustria Cuneo
Servizio Fisco e Normative d'Impresa
Corso Dante 51 - Cuneo
tel. 0171.455.504/503 - fax 0171.697.544
E-mail: tributario@uicuneo.it

Agenzia delle Entrate
Direzione regionale del Piemonte
Corso Vinzaglio 8, Torino
tel. 011.5587.555
E-mail: dr.piemonte.udr@agenziaentrate.it

Il convegno intende fare il punto sulla normativa vigente in tema di poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria sulle compravendite immobiliari. La Legge Comunitaria 2008 ha eliminato la possibilità di accertamento automatico in caso di scostamento tra corrispettivo dichiarato in atto e "valore normale" del bene oggetto del contratto.

A seguito di quest'importante innovazione, infatti, il "valore normale" viene considerato quale elemento meramente indiziario, che non consente di fondare una presunzione qualificata di occultamento di corrispettivo. Quale grado di valenza ai fini accertativi mantengono le rilevazioni dell'Osservatorio dei valori immobiliari (OMI)?

Inoltre: quale sarà il ruolo delle recenti misure per l'individuazione degli immobili "fantasma" e del nuovo redditometro nell'emersione del cosiddetto "sommerso"? Quali novità interverranno nella fiscalità immobiliare con l'attuazione del "Federalismo fiscale"?

PROGRAMMA

Ore 14.30 Registrazione dei partecipanti

Ore 15.00 Saluti

- Filippo Monge
Presidente Ance Cuneo*
- Vincenzo Palitta
Direttore regionale Agenzia delle Entrate*
- Giovanni Griffa
Direttore regionale Agenzia del Territorio*

ore 15.20 Novità e aspettative per la fiscalità immobiliare

*Marco Zandonà
Direttore Fiscalità edilizia - Ance nazionale*

ore 15.40 Poteri di accertamento dell'Amministrazione finanziaria sulle compravendite immobiliari

*Francesco Napolitano
Agenzia delle Entrate del Piemonte*

ore 16.00 Le recenti misure per l'emersione delle case "fantasma"

*Giovanni B. Catalano
Agenzia del Territorio - Cuneo*

ore 16.20 Il ruolo del notaio

*Ivo Grosso
Consigliere nazionale Notariato*

ore 16.40 Accertamenti fiscali nel settore immobiliare: le peculiarità del territorio cuneese

*Salvatore Sangrigoli
Direttore provinciale Cuneo - Agenzia delle Entrate*

ore 17.00 Il nuovo "redditometro" e le altre recenti misure anti-evasione

*Fabrizio Scossa Lodovico
Consigliere ODCEC Cuneo*

ore 17.20 Conclusioni

Moderatore: Valerio D'Alessandro - Confindustria Cuneo